

# **Lohjan Puhelin Oy**

## **TASEKIRJA**

**1.1. - 31.12.2010**

Osoite:  
Suurlohjankatu 10  
08100 LOHJA  
Kotipaikka Lohja  
Y-tunnus 0242936-1

## HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2010

### Liiketoiminnan kehittyminen

Lohjan Puhelin Oy on sijoitusyhtiö, jonka liiketoiminta koostuu yhtiön omistamien kiinteistöjen vuokrauksesta ja muusta sijoitustoiminnasta. Yhtiön merkittävin sijoitus on 2,3 prosentin omistusosuus DNA Oy:ssä.

Lohjan Puhelin Oy:n liiketoiminta kehittyi tilikauden aikana suunnitelmien mukaisesti. Tilikauden voitto oli 892 203,68 euroa (903.997,06 euroa vuonna 2009). Tilikauden tuotot muodostuivat vuokra- ja rahoitustuotoista ja kulut lähinnä kiinteistöjen kuluista.

### Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa ei ollut tilikauden aikana toimitusjohtajaa lukuun ottamatta muuta vakituisesti palkattua henkilöstöä.

### Kokoukset

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 12.2.2010 hallintoneuvoston jäsenyydestä olivat erovuorossa Antero Härmä, Ritva Peltomaa, Maarit Salo, Jarmo Aho ja Seija Toivonen. Uudelleen valittiin Ritva Peltomaa, Maarit Salo, Jarmo Aho ja Seija Toivonen. Uusina jäseninä hallintoneuvostoon valittiin Jyrki Aarnio, Paul Packalén ja Irene Äyräväinen.

Hallintoneuvoston kokoukset olivat 27.1.2010 ja 30.11.2010.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 11 kertaa. Hallituksen puheenjohtajana toimi Thor Johansson 30.11.2010 asti ja Ritva Peltomaa 1.12.2010 alkaen ja varapuheenjohtajana Pentti Sevön. Yhtiön toimitusjohtajana toimii Maria Haukema.

### Hallinto

#### Hallintoneuvosto:

Räsänen Pekka puheenjohtaja, Aarnio Jyrki, Aho Jarmo, Johansson Veli, Kallio Jorma, Kurejoki Merja, Miikkulainen Esko, Packalén Paul, Puomila Jaakko, Sainio Jorma, Salo Maarit, Toivonen Seija, Turunen Ari ja Äyräväinen Irene.

#### Hallitus:

Peltomaa Ritva (puheenjohtaja), Sevön Pentti (varapuheenjohtaja), Haapasalo Seppo, Hietanen Mikko, Leijamaa Juhani ja Perttala Samuli.

#### Tilitarkastajat:

KHT Christer Långstedt ja HTM Veikko Salminen

### Tulevaisuuden näkymät

Yhtiön liiketoiminnan arvioidaan jatkuvan vakaana ja tuloksen säilyvän suunnilleen päättyneen tilikauden tasolla. Koska yhtiön sijoituksista suurin osa on DNA Oy:n osakkeita, on DNA:n liiketoiminnan kehityksellä merkittävä vaikutus sekä Lohjan Puhelin Oy:n tulokseen että osakkeen arvoon.

### **Yhtiön osakkeet**

Yhtiön osakepääoma jakautuu 119 329 osakkeeseen, joilla kaikilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin.

### **Ehdotus voitonjaosta**

Lohjan Puhelin Oy:n jakokelpoiset varat ovat 9 090 523,76 euroa, josta tilikauden voitto on 892 203,68 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 30 euroa osakkeelta eli 3.579.870 euroa. Osinko on tarkoitus maksaa osakkeenomistajille 1.9.2011 alkaen.

## TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2010	1.1. - 31.12.2009
Liiketoiminnan muut tuotot	874.747,53	842.962,09
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-71.380,05	-32.676,90
Henkilösivukulut	-6.699,12	
Henkilöstökulut yhteensä	-78.079,17	-32.676,90
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-359.268,72	-401.172,44
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-359.268,72	-401.172,44
Liiketoiminnan muut kulut	-483.787,63	-497.283,80
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>-46.387,99</b>	<b>-88.171,05</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista omistusyhteisyrityksissä	90.192,90	243.624,50
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	985.821,75	874.867,99
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista yhteensä	985.821,75	874.867,99
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	8.285,87	13.030,41
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	8.285,87	13.030,41
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-150.541,43	-166.521,85
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-150.541,43	-166.521,85
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	933.759,09	965.001,05
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>887.371,10</b>	<b>876.830,00</b>
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	9.996,74	19.611,33
Tilinpäätössiirrot yhteensä	9.996,74	19.611,33
Tuloverot	-5.164,16	7.555,73
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>892.203,68</b>	<b>903.997,06</b>

## TASE

	31.12.2010	31.12.2009
<b>Vastaavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	83.838,35	83.838,35
Muut pitkävaikutteiset menot	140,00	280,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	83.978,35	84.118,35
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	321.644,75	321.644,75
Rakennukset ja rakennelmat	5.784.792,90	6.111.195,91
Muut aineelliset hyödykkeet	39.427,17	72.152,88
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6.145.864,82	6.504.993,54
Sijoitukset		
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä	2.524.493,00	2.524.493,00
Muut osakkeet ja osuudet	18.079.528,68	18.127.440,65
Sijoitukset yhteensä	<u>20.604.021,68</u>	<u>20.651.933,65</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>26.833.864,85</b>	<b>27.241.045,54</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	40.264,68	
Muut saamiset		34.854,71
Siirtosaamiset	38.348,72	24.550,34
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	78.613,40	59.405,05
Rahat ja pankkisaamiset	1.560.047,90	1.756.214,97
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b><u>1.638.661,30</u></b>	<b><u>1.815.620,02</u></b>
<b>Vastavaa yhteensä</b>	<b><u>28.472.526,15</u></b>	<b><u>29.056.665,56</u></b>

## TASE

	31.12.2010	31.12.2009
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	2.028.593,00	2.028.593,00
Ylikurssirahasto	8.618.814,01	8.618.814,01
Liittymismaksurahasto		1.965.049,95
Käyttörahaso		1.320.795,78
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1	1.320.795,78	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 2	1.965.049,95	
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4.912.474,35	7.181.122,29
Tilikauden voitto (tappio)	892.203,68	903.997,06
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>19.737.930,77</u>	<u>22.018.372,09</u>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	<u>239.336,35</u>	<u>249.333,09</u>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<u>239.336,35</u>	<u>249.333,09</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	8.000.000,00	6.000.000,00
Saadut ennakot	147,56	
Ostovelat	33.111,81	17.920,49
Muut velat	403.947,50	736.313,25
Siirtovelat	58.052,16	34.726,64
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>8.495.259,03</u>	<u>6.788.960,38</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>8.495.259,03</u>	<u>6.788.960,38</u>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<u><u>28.472.526,15</u></u>	<u><u>29.056.665,56</u></u>

## LIITETIEDOT

### 1. Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tuloslaskelman, taseen ja muiden tilinpäätöksessä esitettävien erien laskenta- ja esittämisperiaatteissa ei ole tehty olennaisia muutoksia vuoden 2010 aikana.

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja –menetelmät

#### 1.1. Käyttöomaisuus

Käyttöomaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu jäännösarvoista. Todennäköistä taloudellista käyttöikää vastaavina poistoprosentteina on käytetty elinkeinoverolain mukaisia maksimipoistoja. Tilikauden aikana käyttöön otetuista hyödykkeistä tehdään puolet edellä mainituista poistoista.

Poistoajat ovat:

Rakennukset, menojäännöspoisto	4% ja 7%
Kevyet rakennelmat, menojäännöspoisto	20%
Koneet ja kalusto, menojäännöspoisto	25 %
Muut aineelliset hyödykkeet, tasapoisto	20%
Muut pitkävaikutteiset menot, tasapoisto	20%

Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintameno.

#### 1.2. Rahoitusomaisuus

Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintameno.

### 2. Omat osakkeet

Yhtiön hallussa on 5 kpl omia osakkeita, jotka ovat tulleet yhtiölle Lohjan Viestihuolto Oy:n fuusiossa 30.6.2008 kirjanpitoarvolla 512,64 euroa. Nämä osakkeet edustavat 0,004% koko osakekannasta.

### 3. Vanhentuneet osingot, 407.225 euroa, on palautettu edellisten tilikausien voittovaroihin

<b>TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT</b>		<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>1.</b>	<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>		
	Vuokratuotot	874.747,53	841.450,48
	Käyttöomaisuuden ja sijoitusten luovutusvoitot		<u>1.511,61</u>
	Yhteensä	<u>874.747,53</u>	<u>842.962,09</u>
<b>2.</b>	<b>Poistot</b>		
	Rakennukset ja rakennelmat	281.784,49	301.215,90
	Koneet ja kalusto	44.618,52	63.174,14
	Muut aineelliset hyödykkeet	<u>32.865,71</u>	<u>36.782,40</u>
	Yhteensä	<u>359.268,72</u>	<u>401.172,44</u>
<b>3.</b>	<b>Liiketoiminnan kulut</b>		
	Henkilöstökulut		
	Palkat ja palkkiot	36.478,00	
	Palkkiot hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenille	34.902,05	32.676,90
	Eläkekulut	5.618,69	
	Muut henkilösivukulut	1.080,43	
	Hallintopalvelut	77.632,50	144.626,37
	Vuokrat	10.626,26	8.975,89
	Käyttö- ja ylläpitokulut	262.196,87	189.555,46
	Muut liikekulut	<u>133.331,00</u>	<u>154.126,08</u>
		561.866,80	529.960,70
<b>4.</b>	<b>Rahoitustuotot- ja kulut</b>		
	Muut korko- ja rahoitustuotot		
	Osinkotuotot		
	Omistusyhteisyryyksiltä	985.821,75	243.624,50
	Muilta yrityksiltä	90.192,90	874.867,99
	Korkotuotot		
	Muilta yrityksiltä	<u>8.285,87</u>	<u>13.030,41</u>
	Korko- ja muut rahoitustuotot yhteensä	1.084.300,52	1.131.522,90
	Korkokulut ja muut rahoituskulut		
	Muille yrityksille	<u>150.541,43</u>	<u>166.521,85</u>
	Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	933.759,09	965.001,05
<b>5.</b>	<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
	Poistoero rakennuksista ja muista aineellisista hyödykkeistä	9.996,74	19.611,33

<b>6. Käyttöomaisuus</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet 1.1	83.838,35	
Aineettomat oikeudet 31.12		83.838,35
Muut pitkävaikutteiset menot 1.1	280,00	
Poistot	<u>-140,00</u>	
Muut pitkävaikutteiset menot 31.12		140,00
Muut pitkävaikutteiset menot 31.12		280,00
Maa- ja vesialueet 1.1	321.644,75	
Maa- ja vesialueet 31.12		321.644,75
Rakennukset ja rakennelmat 1.1	6.111.195,91	
Poistot	<u>-326.403,01</u>	
Rakennukset ja rakennelmat 31.12		5.784.792,90
Rakennukset ja rakennelmat 31.12		6.111.195,91
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1	72.152,88	
Poistot	<u>-32.725,71</u>	
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12		39.427,17
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12		72.152,88
<b>7. Sijoitukset</b>		
Osakkeet osakkuusyryyksissä		
Puhelinpartnerit Oy omistusosuus 23,3 %	2.524.493,00	2.524.493,00
Muut osakkeet ja osuudet	<u>18.079.528,68</u>	<u>18.127.440,65</u>
Sijoitukset yhteensä	20.604.021,68	20.651.933,65
<b>8. Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Saamiset muilta		
Muut saamiset/myyntisaamiset	40.264,68	34.854,71
Siirtosaamiset	<u>38.348,72</u>	<u>24.550,34</u>
	78.613,40	59.405,05
Saamisten olennaiset erät.		
Ostoennakot	40.264,68	21.658,71
Verosaaminen	37.745,32	34.756,80
Muut	<u>603,40</u>	<u>2.989,54</u>
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	78.613,40	59.405,05

<b>9. Oma pääoma</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Osakepääoma 1.1	2.028.593,00	2.028.593,00
Osakepääoma 31.12	2.028.593,00	2.028.593,00
Ylikurssirahasto 1.1	8.618.814,01	8.618.814,01
Ylikurssirahasto 31.12	8.618.814,01	8.618.814,01
Liittymismaksurahasto 1.1.		1.965.049,95
		1.965.049,95
Käyttörahasto 1.1		1.320.795,78
Käyttörahasto 31.12		1.320.795,78
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1 31.12	1.320.795,78	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 2 31.12.	1.965.049,95	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	8.085.119,35	7.181.122,29
Siirto pääomaan vanhentuneet osingot 2002-2006	407.225,00	
Jaetut osingot	-3.579.870,00	
Tilikauden voitto/tappio	892.203,68	903.997,06
Oma pääoma yhteensä	19.737.930,77	22.018.372,09
<b>Voitonjakokelpoiset varat</b>		
Tilikauden voitto/tappio	892.203,68	903.997,06
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastot	3.285.845,73	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	<u>4.912.474,35</u>	<u>7.181.122,29</u>
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	9.090.523,76	8.085.119,35
<b>10. Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero rakennuksista	154.184,72	172.663,95
Poistoero muista aineellisista hyödykkeistä	<u>85.151,63</u>	<u>76.669,14</u>
Poistoero yhteensä	239.336,35	249.333,09
<b>11. Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	8.000.000,00	6.000.000,00
Ostovelat	33.111,81	17.920,49
Muut velat		
Osingonjakovelka	395.270,00	731.475,00
Muut velat	8.825,06	4.838,25
Siirtovelat	<u>58.052,16</u>	<u>34.726,64</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	8.495.259,03	6.788.960,38

---

<b>12. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Omasta puolesta		
Pantit	168,19	168,19
Annetut kiinnitykset	<u>9.810.874,51</u>	<u>6.193.416,13</u>
	9.811.042,70	6.193.584,32
 AVL 33 § mukainen palautusvastuu rakentamisesta 10 vuoden ajalla rakennuksen valmistumisvuoden päättymisestä		1.109.623,62

## HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTTÄMISEKSI

Lohjan Puhelin Oy:n jakokelpoiset varat ovat 9 090 523,76 euroa, josta tilikauden voitto on 892 203,68 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 30 euroa osakkeelta eli 3.579.870 euroa. Osinko on tarkoitus maksaa osakkeenomistajille 1.9.2011 alkaen.

## TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

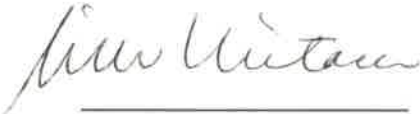
Lohjalla 31. päivänä tammikuuta 2011



Ritva Peltomaa  
hallituksen puheenjohtaja



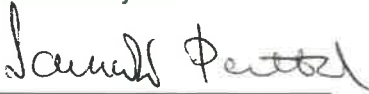
Pentti Sevón  
hallituksen jäsen



Mikko Hietanen  
hallituksen jäsen



Juhani Leijamaa  
hallituksen jäsen



Samuli Perttala  
hallituksen jäsen



Seppo Haapasalo  
hallituksen jäsen




Maria Haukema  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Lohjalla 31 päivänä tammikuuta 2011



Christer Långstedt, KHT



Veikko Salminen, HTM

## LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	ATK-tulosteina
Pääkirjat	ATK-tulosteina
Muistiotositteet	Paperitositteina
Myyntitositteet	Paperitositteina
Ostotositteet	Paperitositteina
Palkkatositteet	Paperitositteina

## TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

- 1 Myyntilaskut
- 2 Suoritukset
- 17 Automaattikirjaukset
- 18 Palkat
- 40 Ostolaskut, minireskontra
- 44 LUSP
- 80 Tilinpäätös
- 90 Muistiotositteet
- 100 ALV
- 111 Nordea-1
- 200 Jaksotukset
- 222 Nordea-2

### Tositteiden säilytys

Kirjanpitokirjat ja tililuettelo säilytetään vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä. (PL 3:8.1 §. KPL 2:10.1 §)

Tilikauden tositteet, kirjanpitoa koskeva kirjeenvaihto ja muu kirjanpitoaineisto säilytetään arkistoituna vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt. (KPL 2:10.2 §)